



# Oficina en Alquiler

**CECILIA GRIERSON 255  
PUERTO MADERO**

## Características

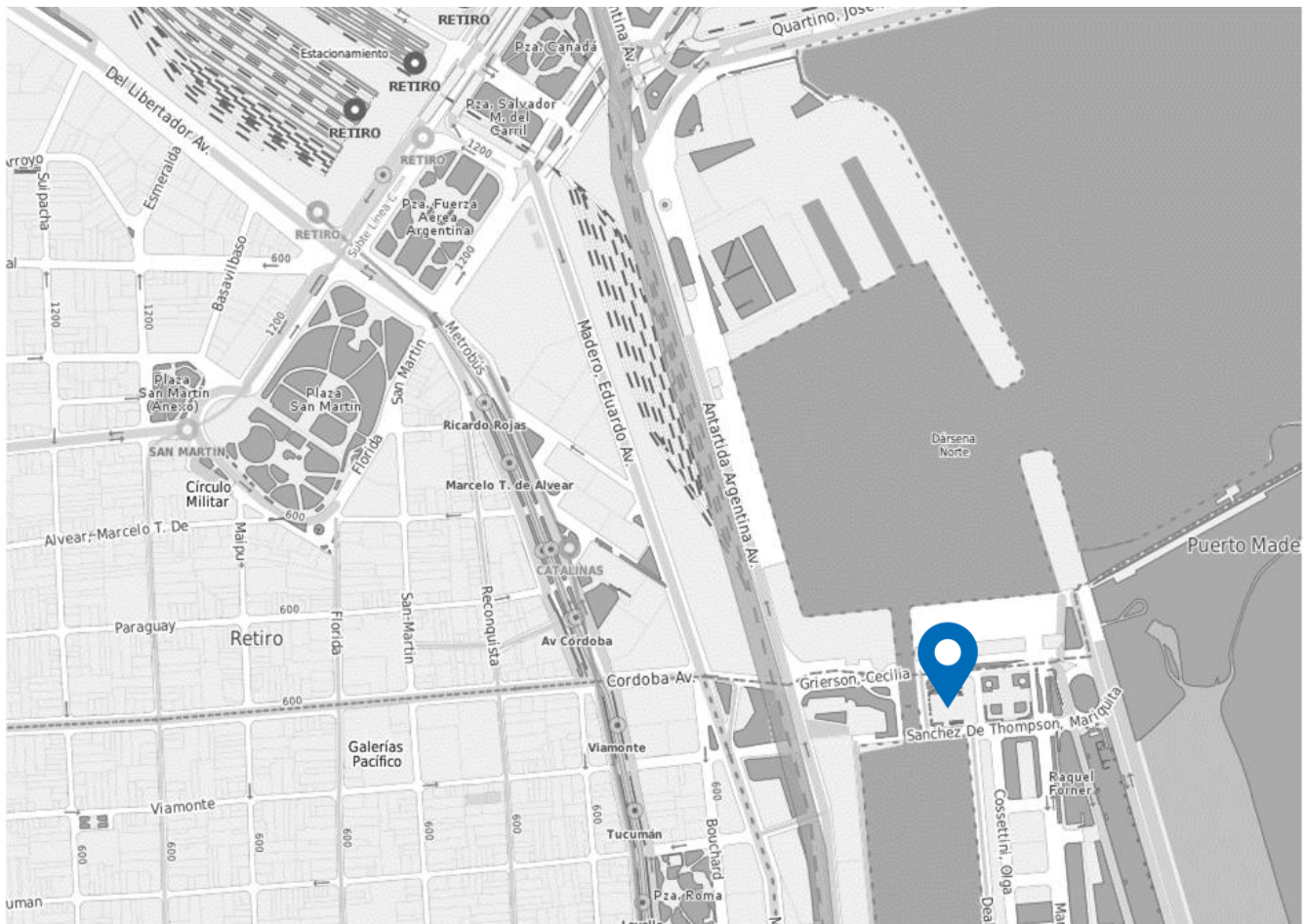
- Edificio MADERO RIVERSIDE desarrollado en 2 SS, PB y 8 pisos, bajo normas LEED.
- Cerramiento tipo Curtain Wall.
- DVH.
- Seguridad 24hs, control de acceso y CCTV.
- Tres grupos electrógenos de 500 kVA que facilitan el abastecimiento continuo del 100% del consumo del edificio.
- Sistema inteligente de detección y aviso de incendios según normas NFPA, con alarma visual y sonora.
- Sistema VRV.
- Piso técnico elevado.
- Cielorraso suspendido.

## Superficie y Precio

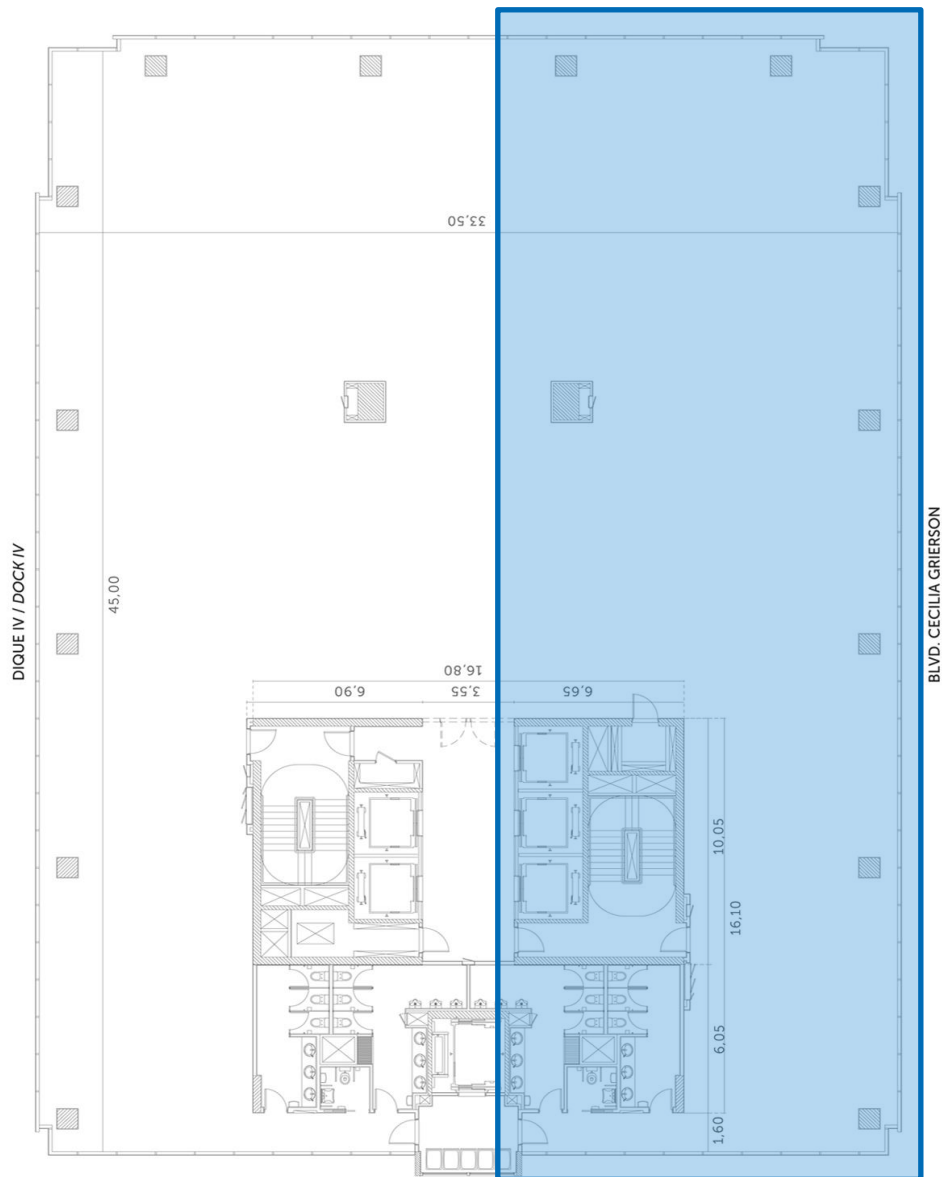
Piso	Superficie (m²)	Cocheras	Valor de alquiler (US\$ + IVA + Gastos)
1°	1,322	13	US\$ 39.660
4° Norte	701	7	US\$ 21.030
8° Norte	706	7	US\$ 21.180
<b>Total</b>	<b>2.729</b>	<b>27</b>	

## Ubicación

- Madero Riverside está situado en Cecilia Grierson 255, en el extremo norte del Dique IV de Puerto Madero, con espectaculares vistas al río, a los diques y a la Ciudad de Buenos Aires.



# Planta Piso 4°



Para más información:

**Newmark Argentina**  
t 54-11-4311-9500  
info@ngbacre.com.ar

Los datos contenidos en esta publicación (precios, medidas, superficies, imágenes, etc.) sólo se proporcionan con fines informativos y no generan ninguna obligación contractual para BACRE S.A. (Newmark Argentina). Newmark Argentina no asume responsabilidad derivada del uso incorrecto, inapropiado o ilícito de la información publicada. Newmark Argentina no garantiza explícita ni implícitamente la exactitud de la información publicada. Toda la información deberá ser confirmada oportunamente con los correspondientes documentos registrales. La información contenida en la presente publicación está sujeta a modificaciones sin previo aviso. Se prohíbe cualquier reproducción total o parcial, por cualquier medio, sin la previa autorización de Newmark Argentina. CUCICBA Mat. N° 5646 Domingo Speranza | CMCPSI Mat. N° 6028 Fernando Novoa